

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация **Жилищный накопительный кооператив "Юбилейный"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Потребительские кооперативы / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

430005, Мордовия Респ, Саранск г, Коммунистическая ул, дом № 89, кв. 702

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская фирма "ПРАВО И ФИНАНСЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2020

91677406

1326220155

68.10.11

20103

16

384

ИНН

1326250590

ОГРН/

ОГРНИП

1171326009403

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	745 382	234 975	58 327
	в том числе:				
	незавершенное строительство	1151	745 382	197 951	30 449
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	745 382	234 975	58 327
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12	9	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 333	262	490
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	86 755	120 656	30 642
	в том числе:				
	на депозите	1251	53 100	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	191
	в том числе:				
	перерасход целевых средств	1261	-	-	191
	Итого по разделу II	1200	88 100	120 927	31 332
	БАЛАНС	1600	833 482	355 902	89 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	819 498	350 197	88 284
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	229	8	1
	в том числе:				
	членские взносы	1351	176	-	-
	прибыль от предприним. деятельности	1352	53	8	1
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	13 361	5 571	1 332
	Итого по разделу III	1300	833 088	355 776	89 617
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	394	126	42
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	394	126	42
	БАЛАНС	1700	833 482	355 902	89 659

Руководитель

(подпись)

Казаков Ефим
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Жилищный накопительный кооператив "Юбилейный"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Потребительские кооперативы / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2020	12	31
91677406		
1326220155		
68.10.11		
20103		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	350 197	88 092
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	582	261
	Членские взносы	6215	1 209	223
	Целевые взносы	6220	739 739	335 056
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	53	8
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	741 583	335 548
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(662)	(397)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(662)	(397)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(268 698)	(73 046)
	Прочие	6350	(2 693)	-
	Всего использовано средств	6300	(272 053)	(73 443)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	819 727	350 197

Руководитель

(подпись)

**Казakov Ефим
Владимирович**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив "Юбилейный"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности
Потребительские кооперативы / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
91677406		
1326220155		
68.10.11		
20103	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	974	917
	Прочие доходы	2340	23 646	352
	Прочие расходы	2350	(24 554)	(1 259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66	10
	Налог на прибыль	2410	(13)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53	8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53	8
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Казаков Ефим
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Жилищный накопительный кооператив "Юбилейный"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Потребительские кооперативы / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
91677406		
1326220155		
68.10.11		
20103	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	818 604	498 229
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
внереал.доходы	4114	1 092	1 269
прочие поступления	4119	817 512	496 960
Платежи - всего	4120	(852 505)	(408 215)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(828 876)	(383 703)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 265)	(1 200)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(13)	(2)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(22 351)	(23 310)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(33 901)	90 014
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(33 901)	90 014
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	120 656	30 642
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	86 755	120 656
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Казаков Ефим
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.